

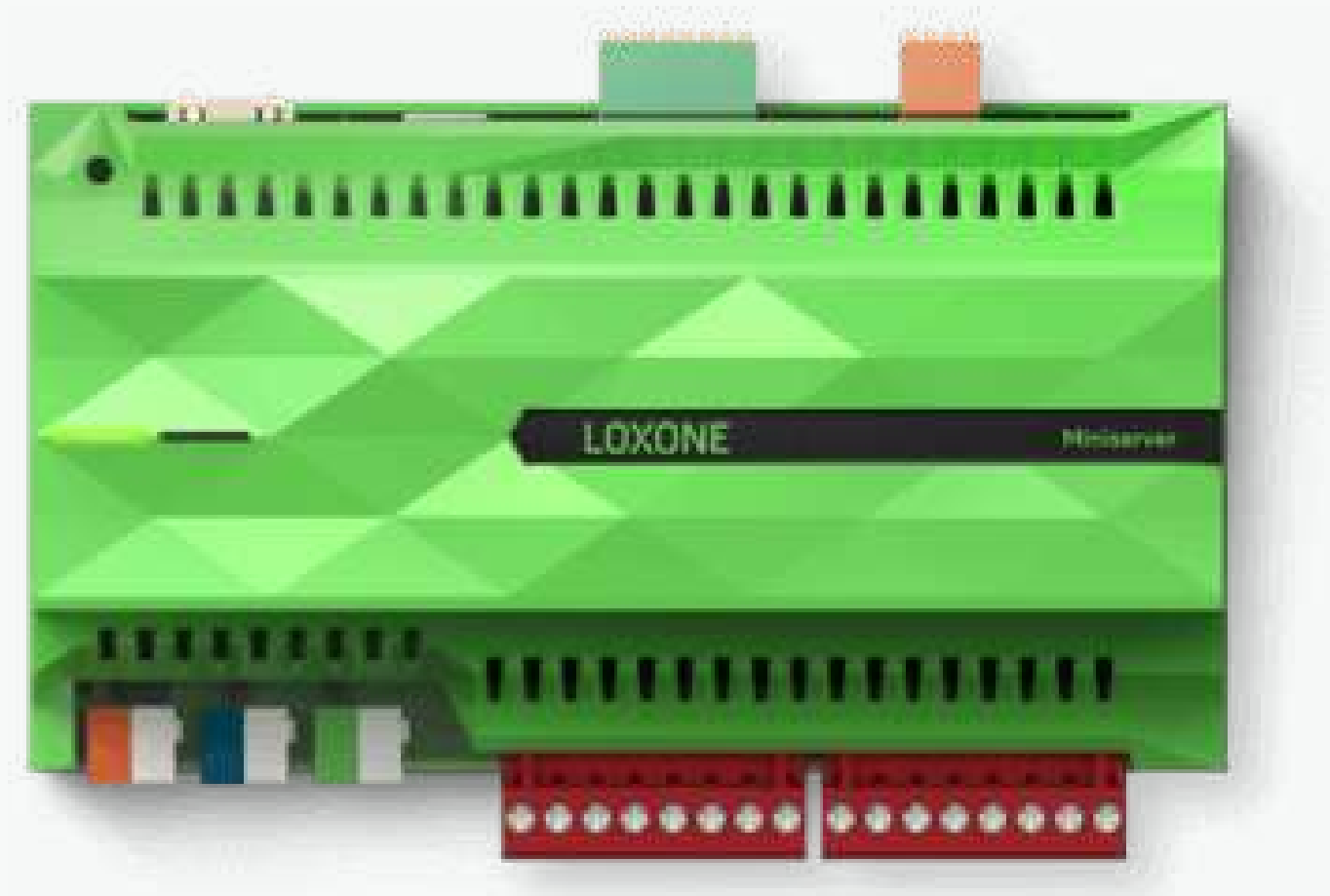
# SISTEMA DE CONTROL Y VIGILANCIA AVANZADO

JARDINES VERTICALES, CUBIERTAS VEGETALES Y JARDINERA

SERVICIO A PROFESIONALES

VERTICAL

# 1.EL EQUIPO



No es sólo un sistema de riego es un **ordenador**"

El **Miniserver Loxone** integra todos los productos necesarios para que cualquier tipo de *jardin tradicional, jardin vertical o cubierta vegetal* pueda **ser inteligente** como si se tratase del sistema nervioso del cuerpo humano, conectándose al cerebro, nuestro Miniserver.



## 2.LAS EXTENSIONES

Una jardín inteligente debe ser capaz de pensar y actuar por ti. La automatización debe permitir a las diferentes **extensiones de jardines** ser conscientes y estar **conectados** entre si en un **ecosistema propio de datos y análisis**.

# TECNOLOGIA DE VANGUARIDA

Esta potente herramienta autómatas es capaz de **extraer una gran cantidad de datos, análisis** y así mismo poder disponer de una herramienta remota de gestión del jardín en **tiempo real**.



Las **extensiones** de Miniserver permite conectar adicionalmente servicios y **actuadores de cualquier índole necesarias para la gestión y mantenimiento de los proyectos** de jardines más exigentes.

El *cerebro* permitirá poder integrar un sinfín de automatismos, entre ellos necesarios para el **control de la iluminación, humedad, actuadores de válvulas riego, seguridad control, eficiencia energética, grupo de presión, videovigilancia**, y un largo etc.

### 3.SOFTWARE Y APP VERDTICAL

Configurar que tu jardín sea inteligente no es un conjunto de dispositivos o gadgets conectados entre sí a la red.

La capacidad de controlar un dispositivo mediante tu tablet o smarthpone no convierte tu instalación en inteligente.

**Verdtical desarrolla el software de automatización**, este es un proceso de conocimiento **aplicado a medida** de la instalación, a sus propias necesidades, recursos, donde establecer una ordenación de protocolos de actuación y coordinación que **facilite y minimice el impacto del mantenimiento**.



# LA APP DE CONTROL



La herramienta Loxone se configura completamente a medida para que la visualización para el cliente sea intuitiva y fácil de interpretar. La aplicación móvil dispone de una **apariciencia amigable** y un **dashboard de última generación** que da respuesta a toda la potencia de sistema loxone.

"La herramienta permite optimizar y nutrir de recursos a la empresa de mantenimiento y facilitar la información del estado de salud de la instalación al propietario"

Los actuadores y **sensores profilácticos** facilitan la **detección de posibles fugas**, o problemas derivados de la entrada de agua que hagan peligrar la vida de la instalación.

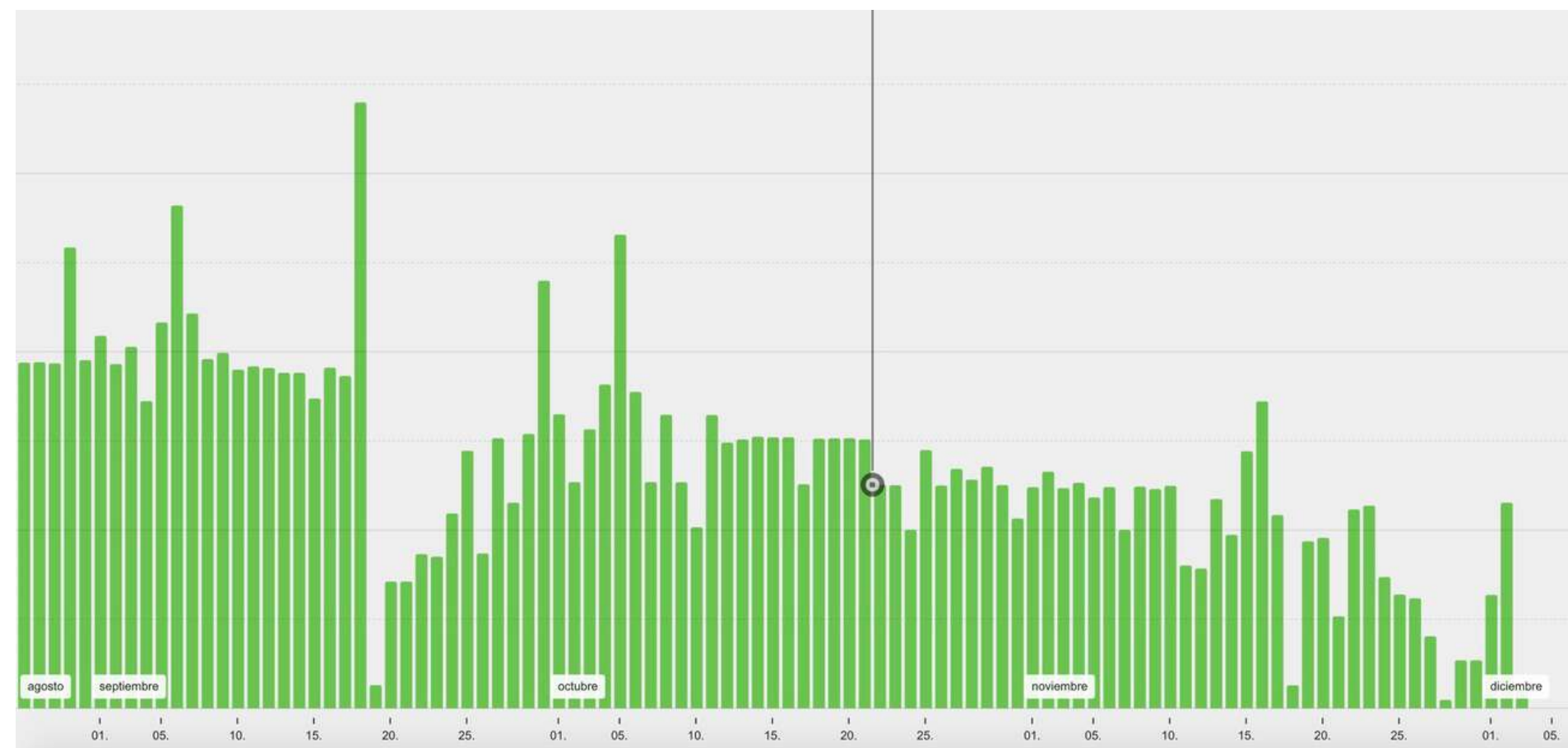


## 4.EL AHORRO

Los nodos de comunicación nos permite la **toma de decisiones y automatizar tareas antes que se produzca la incidencia técnica evitando costes a la empresa de mantenimiento** y así mismo posibles **costes indirectos de reparación a los propietarios del jardín.**

65%

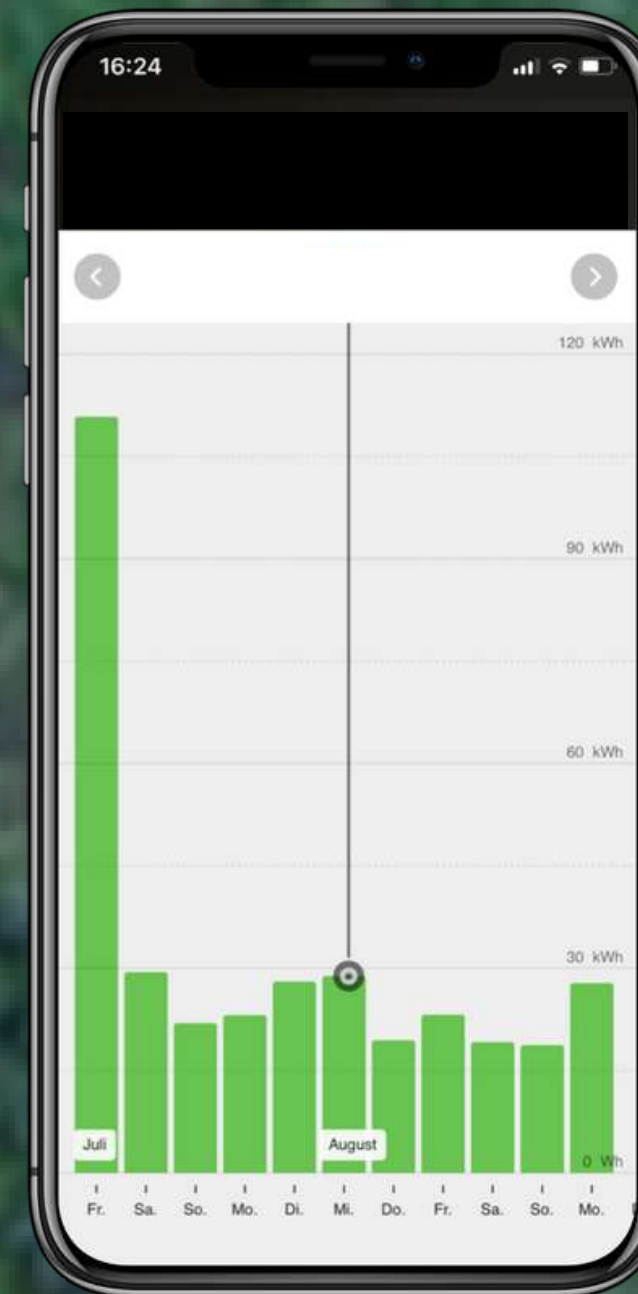
Ahorro hasta el 65% en agua con respecto a sistemas tradicionales de riego y hasta el 50% en visitas técnicas en control técnico y mantenimiento.



Aspectos que controlamos como el **ahorro del agua, temperatura, humedad, valvulería, eficiencia energética, corriente eléctrica, nutrientes e iluminación todo ello para poder ahorrar un sinfín de tareas manuales y procesos mentales** que permite ser más rentable y eficiente a la instalación, y así mismo a **la empresa de mantenimiento.**

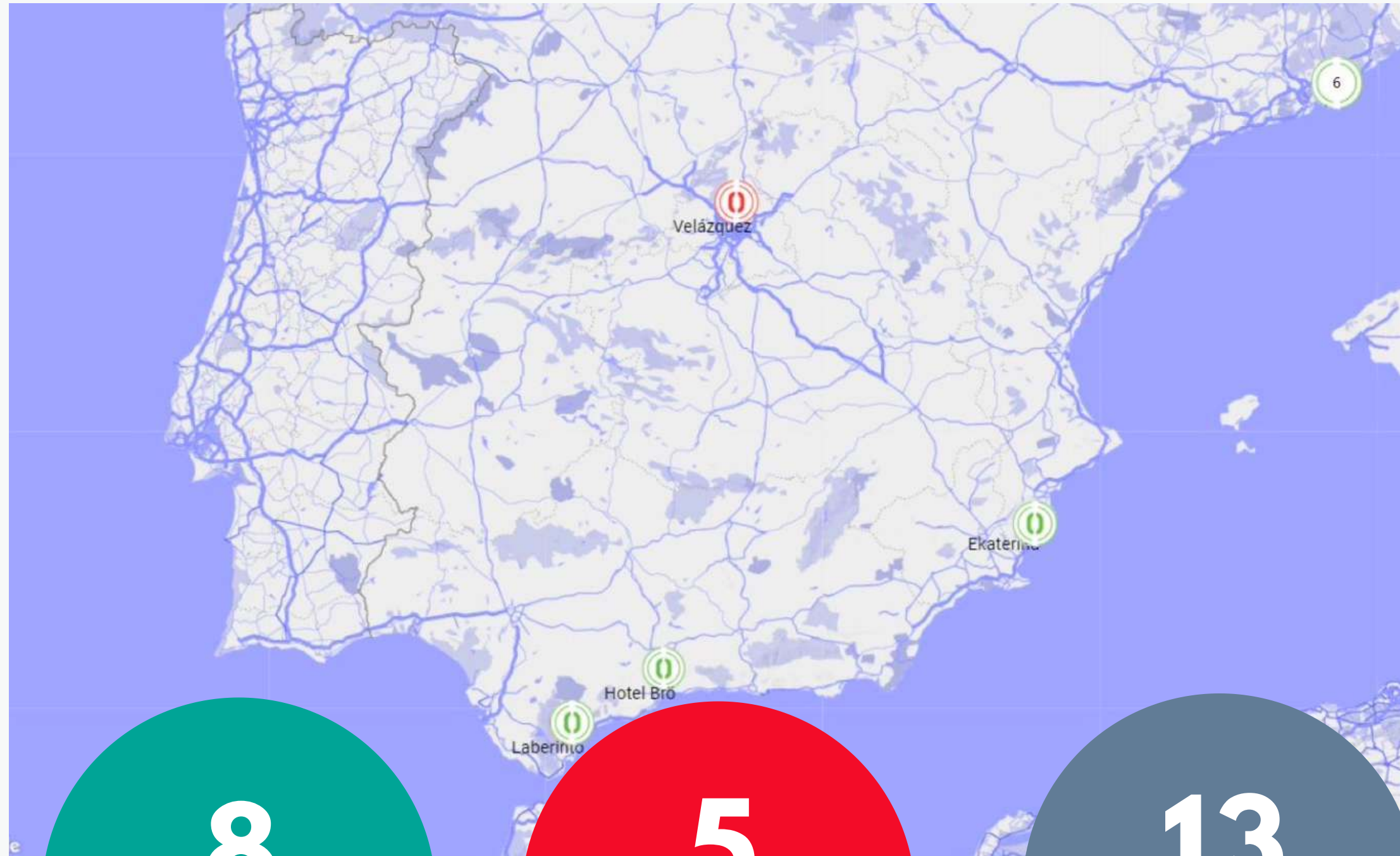
Más vale prevenir que curar.

Un Jardín cuesta *mucho dinero* como para **dejar la responsabilidad** a un simple programador.



# 5.CONTROL DE INTERVENCIONES

SERVICIO DE GESTIÓN INMEDIATA DE AVERIAS Y ALERTAS CLASIFICADAS POR PRIORIDAD



8

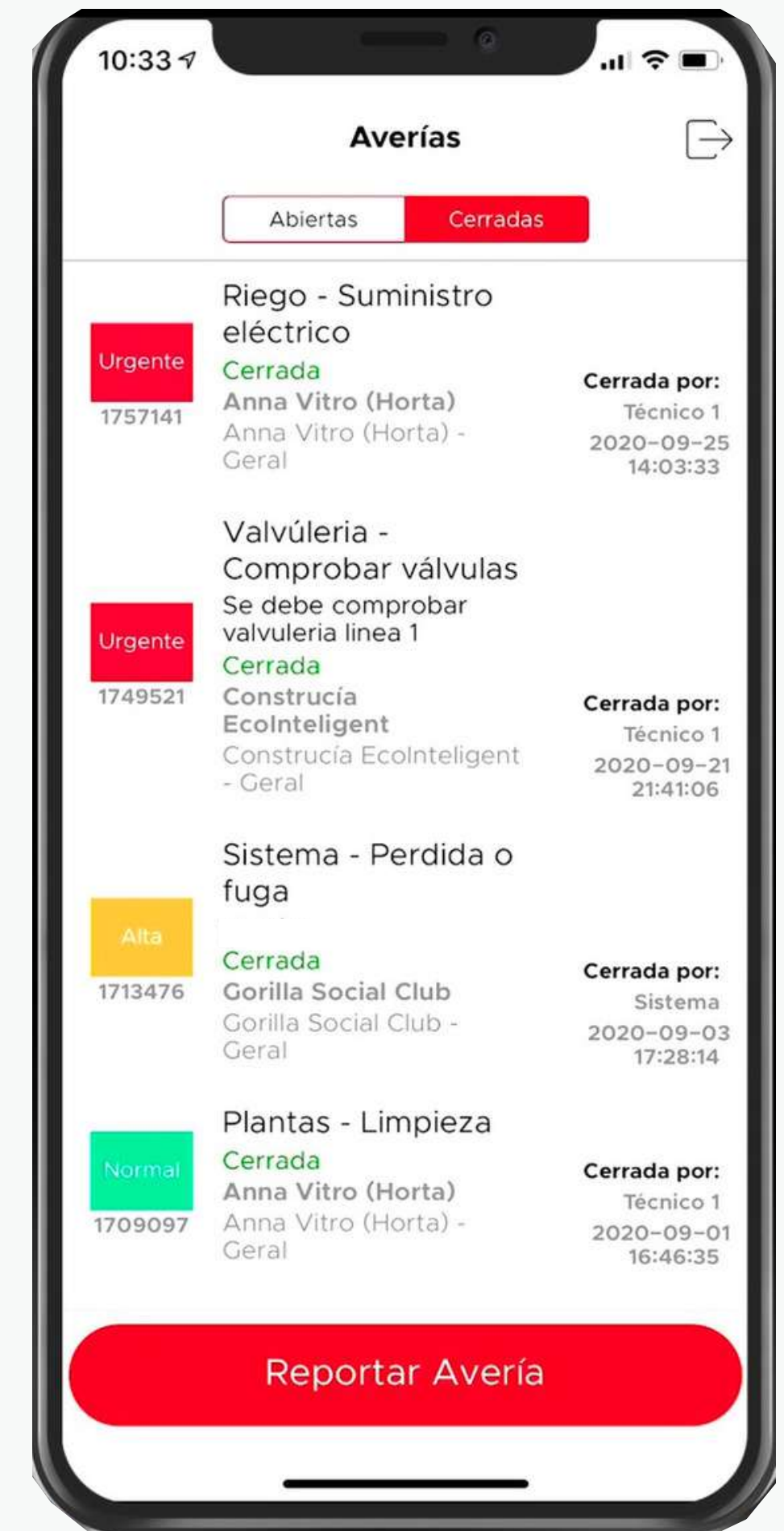
Nº total de trabajos  
Programados  
planificados de supervisión,  
gestión, cuidados reposición

5

Nº total de Ordenes de  
trabajo Correctivas

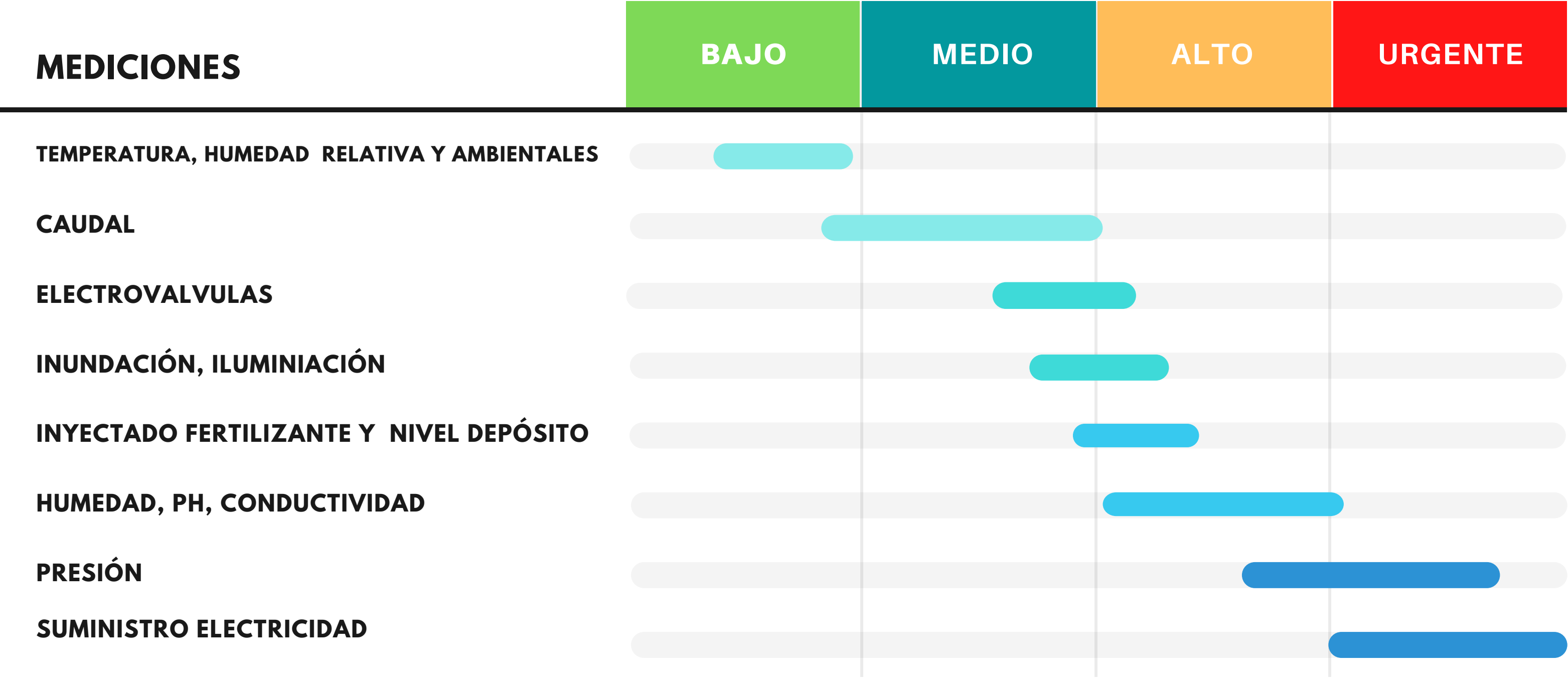
13

Nº total de intervenciones  
Programadas y Ordenes de  
trabajo



# TIPOS DE ALERTAS

GRADOS DE PRIORIDAD



## 6.EL MANTENIMIENTO INTELIGENTE

---

- **CONTROL OT Y TP**

Los datos de los sensores se gestionan a la APP en formato de órdenes de trabajo y trabajos programados.

- **ORGANIZAR PREVENITOS**

Espacio organizativo donde agendar, gestionar y almacenar datos de cada una de las intervenciones.

- **GESTION ACTIVOS**

Poder gestionar edificios, locales técnicos, áreas de trabajo en el jardín, Resolución de la instalación

- **COMPARTIR INFORMES**

Poder compartir albaranes e informes en tiempo real de las actuaciones de mantenimiento.

A photograph of three call center agents in a professional office setting. They are all wearing headsets and looking at computer monitors. The woman in the foreground is looking slightly to the right with a focused expression. The man next to her is also looking to the right. A third person is visible in the background, slightly out of focus. The scene is brightly lit, suggesting a window nearby.

## 7.CENTRAL DE ALARMAS

Verdtical dispone de una central de alarmas que se ocupa del **análisis de tu jardín**, la central de alarmas **controla el estado de salud y seguridad** a distancia velando por la supervivencia de cada instalación.

# LA METODOLOGÍA

## Correctivo

- 1.Sensores
- 2.Gestión de datos OT

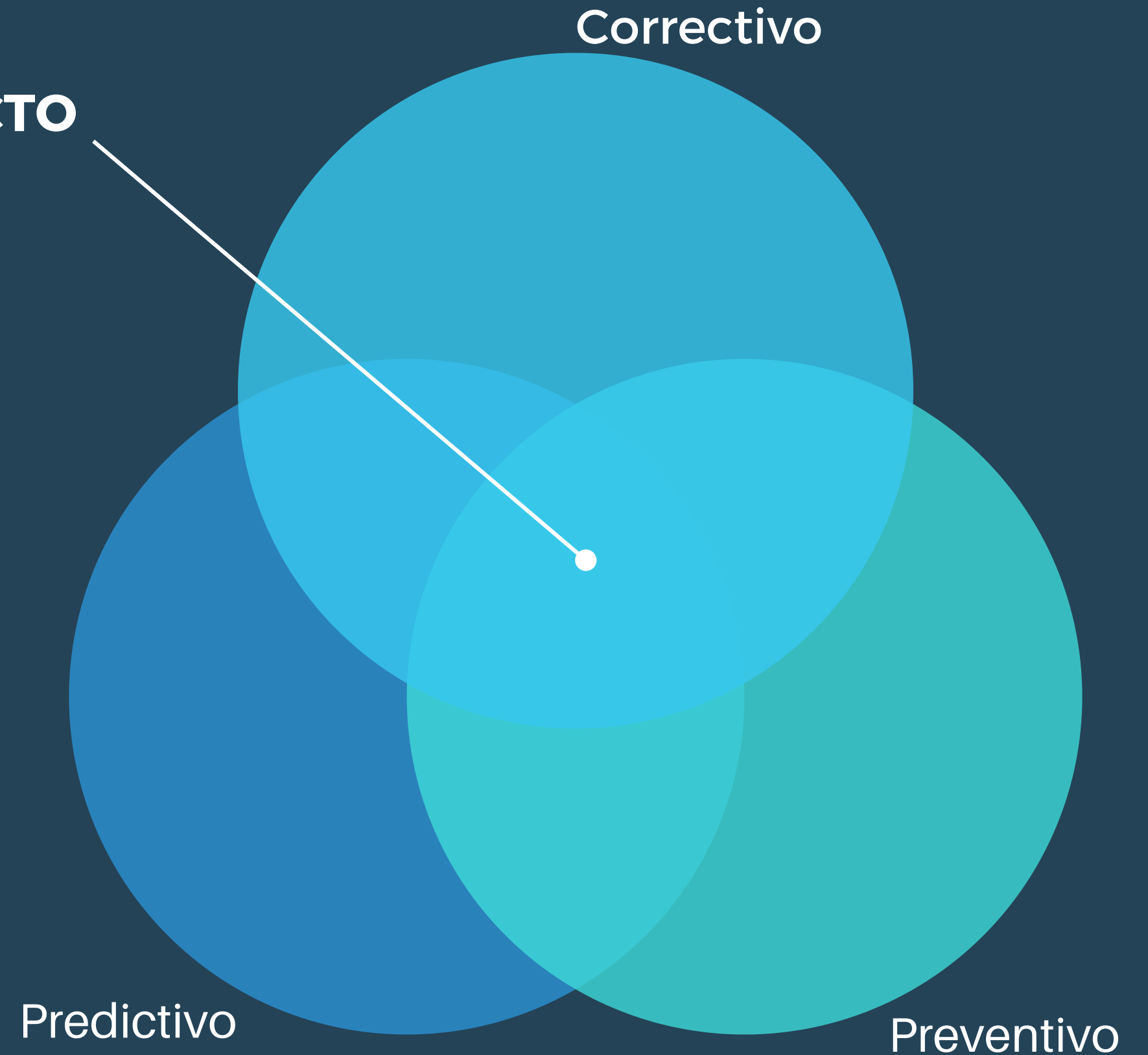
## Predictivo

- 3.Vigilancia 24h
- 4.Análisis

## Preventivo

- 5.Supervisión a distancia
- 6.Visitas técnicas experto
- 7.Auditorias

## PROYECTO



# LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA

## VIGILANCIA 24H/7

Este servicio de vigilancia se encarga de avisar de la alarma producida en nuestro panel para que se **realice el mantenimiento preventivo**. En este punto de la incidencia se establece la urgencia del aviso y la actuación, el servicio de vigilancia **notificará aquellas incidencias de urgencia a la propiedad** o bien al personal de mantenimiento responsable de acudir a reparar.  
(Servicio mínimo).

## SUPERVISIÓN A DISTANCIA

Se establece una **relación directa de seguimiento** con la empresa responsable del jardín para que no se produzca una fractura entre el **seguimiento de las alarmas y el mantenimiento**, destinando un paquete de horas mensuales de un supervisor de Verdtical. Ofreciendo un **soporte técnico en los protocolos de mantenimiento**, ayuda en la gestión del uso de las herramientas tecnológicas y se le solicitaría información relevante e imágenes a la empresa de mantenimiento para auditar los trabajos a distancia.

## VISITA TÉCNICA

**Servicio de vigilancia insitu** pericial que evalúa técnicamente la gestión del jardín y **ofrece recomendaciones a la propiedad o empresa de mantenimiento** para su buen funcionamiento en la manutención de las plantas.

## AUDITORIAS PRESENCIALES

**Auditorias presenciales por parte de un experto de Verdtical**, en estas auditorias presenciales al acceder a la instalación completamente in situ podemos analizar el estado de salud de la instalación de este modo extraer unos datos más valiosos y precisos en una evaluación técnica del estado general de la instalación. **Estas auditorias presenciales se establecen en periodos conjuntamente con el cliente en ciclos anuales.**

# CONTACT US

## Mailing address

Calle Doctor Rizal, 8  
08006 Barcelona

## mail address

info@verdtical.com



FACEBOOK



INSTAGRAM



TWITTER



## Phone number

+34 937 566 098

---